

Requisitos del Plano del Sitio

Requisitos de Presentación para Revisión



¿Qué se Requiere en un Plano del Sitio?

El plano presentado para revisión debe incluir todos los detalles del desarrollo propuesto.

Todas las propuestas deben ilustrar claramente el **Plano Básico del Sitio** (características 1 - 6) y solo los proyectos más grandes deben incluir el **Plano Principal del Sitio** (características 1 - 10).

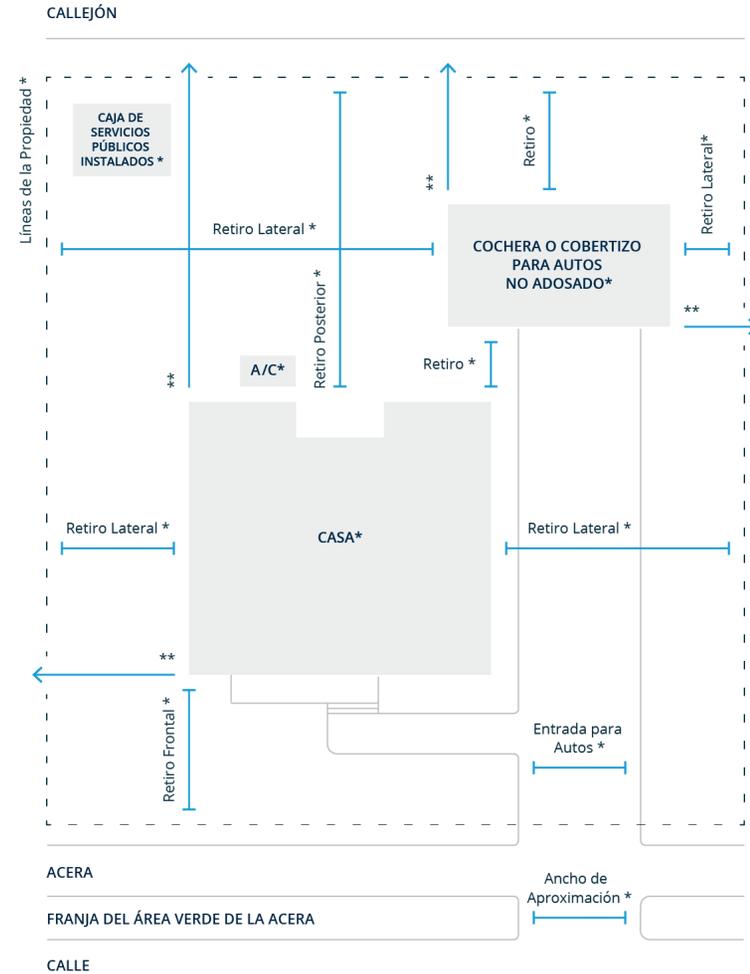
PLANO BÁSICO DEL SITIO

1. Ubicación de la línea de la propiedad (verificada), dimensiones, dirección desde la parte trasera del borde de la acera o la acera hasta la línea de la propiedad, dimensión de la franja del área verde de la acera (parkway strip), pies cuadrados, escala y orientación norte del lote.
2. Calles, callejones, servidumbres afectadas y derechos de paso.
3. Ubicación y dimensiones de todas las áreas de superficie dura, incluyendo bordillos y canaletas, aceras, entradas para vehículos, espacios de estacionamiento, áreas de carga, áreas para la eliminación de desechos y puntos de acceso a calles o callejones públicos.
4. Tamaño, forma y ubicación de todas las estructuras existentes y propuestas, incluidas las proyecciones de aleros, garajes, cocheras abiertas, cobertizos y la distancia hasta el punto más cercano de cualquier vivienda en propiedades adyacentes. Se requieren 10 pies desde el garaje hasta la vivienda más cercana de lotes adyacentes.
5. Dimensiones de los retranqueos del patio delantero, lateral y trasero desde la línea de la propiedad hasta todas las estructuras existentes y propuestas.
6. Disposición de la zona de estacionamiento, incluidas las áreas de césped, ubicación de los árboles de la calle, existentes y propuestos, sistema de aspersión y rampas (en la acera) existentes y propuestas.

PLANO PRINCIPAL DEL SITIO

1. Tamaño, forma y ubicación de todas las características del paisaje, existentes, incluyendo árboles grandes, piscinas, terrazas, patios, iluminación exterior, líneas de servicios públicos, sistemas de vapor y cualquier otro elemento exterior.
2. Plano de paisajismo, incluyendo ubicación, espaciamento, tamaño, cantidad, tipo de todos los materiales de plantas propuestos y detalles de instalación, y la firma de un arquitecto paisajista autorizado o profesional certificado por US-EPA WaterSense que verifique el cumplimiento del código.
3. Plano del sistema de aspersión, incluyendo la ubicación, espaciamento y tamaño de todos los cabezales con boquilla para arbustos o césped, tuberías de agua y válvula.
4. Ubicación y altura de cercas, muros de contención y barandales.
5. Líneas de contorno que indiquen los cambios de nivel existentes y propuestos a intervalos que no excedan 2 pies.
6. Ubicación, altura, tamaño y diseño de todos los letreros exteriores y elementos publicitarios, existentes y propuestos.
7. Ubicación y tipo de cuencas hidrográficas o cuencas de detención de aguas superficiales y otras instalaciones de drenaje superficial.
8. Muestre todos los mejoramientos existentes y propuestos en la vía pública.
9. Ubicación, retranqueos y dimensiones de todas las cajas de servicios públicos, existentes y propuestas, montadas en tierra en propiedad privada y en la vía pública.
10. Ubicación, retranqueos y dimensiones de todas las unidades de aire acondicionado, existentes y propuestas.

Todos los planos deben ser dibujados con precisión a una escala de al menos 1 pulgada igual a 20 pies (1" = 20') y deben presentarse en hojas de no menos de 8.5" x 11".



* Indicar dimensiones donde se establezca.
** Distancia al punto más cercano de la vivienda en el lote adyacente.

ACTUALIZADO - 26 de Septiembre del 2024